

売地

【天沼町1丁目土地】

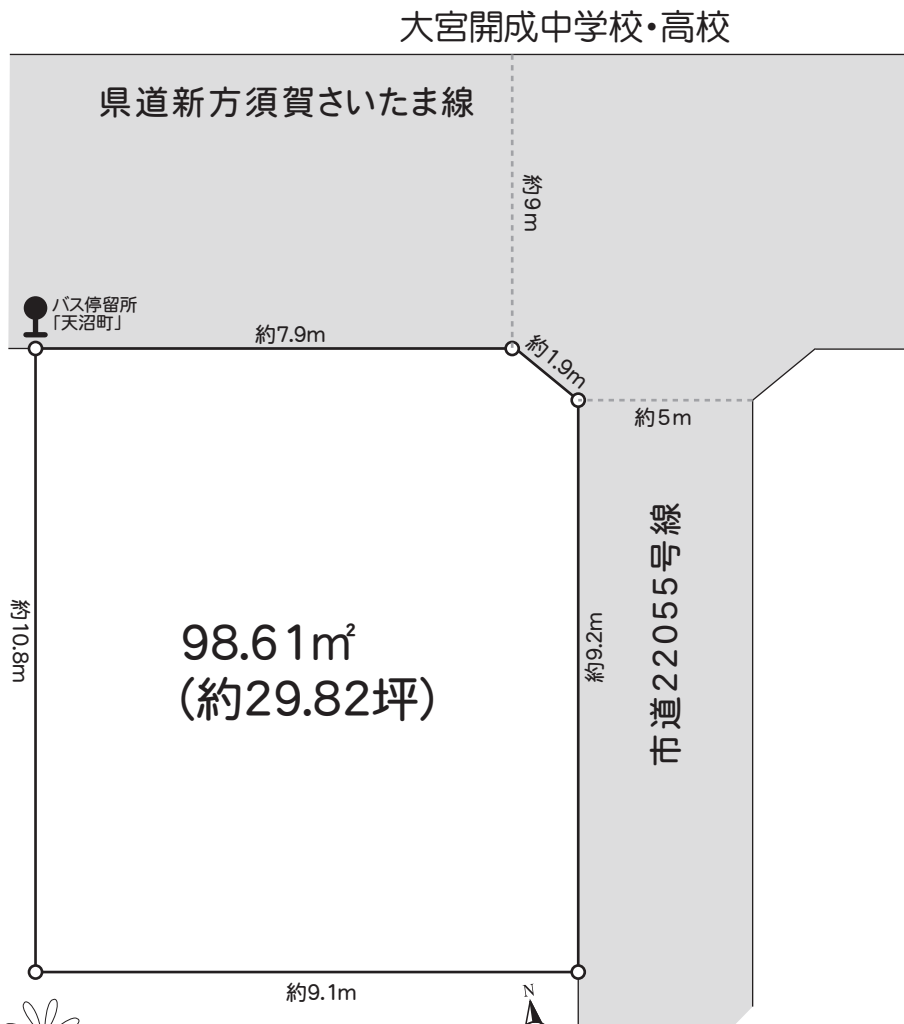
★敷地面積約29.82坪

★北約9m公道
東約5m公道の角地

★バス便も豊富



JR京浜東北・根岸線
大宮駅より徒歩25分
バス11分「天沼町」停徒歩0分



★ビックエー 800m

★スーパーバリュー 850m

学区
芝川小学校
第二東中学校

物件種目	売地		
最適用途	住宅		
最寄駅	大宮		
土地面積	98.61㎡(29.82坪)	ほかに私道面積	
価格	1,880万円	3.3㎡単価	

物件所在地
さいたま市大宮区天沼町1丁目621番5

交通
JR京浜東北・根岸線大宮駅徒歩25分
大宮駅 バス11分「天沼町」停徒歩0分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	見沼田んぼ土地利用制限あり		
地勢	平坦		
引渡条件	更地渡し		
現況	古屋あり	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北側9m公道に間口7.75m(隅切部分1.39m除く) 東側5m公道に間口9.30m(隅切部分1.43m除く)		
設備	公営水道、本下水、都市ガス		

備考
※対象不動産は、さいたま市開発審査会一括議決基準に規定する団地内に存し、第三者でも基準を満たせば建築物を建築することができます。
(第二種低層住居専用地域に建築できる建築物など)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

OMIYA LOCAL NETWORK

物件番号



埼玉県知事免許(2)第19763号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
一の宮通り沿い不動産(社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

信栄商事有限公司

☎048(641)6293
〒330-0802 FAX048(641)1112
さいたま市大宮区宮町2丁目116番地IchinomiyaBLDG.301

客付会社様へ
自社HPのみ掲載可
その他要確認

- 手数料:分かれ
- 取引態様:専属専任媒介
- 情報公開日:

物件所在
埼玉
京浜東北線
大宮